

Kestävä taloyhtiö

**Sään ääri-ilmiöiden vaikutus asumiseen, ja
varautumistoimenpiteet**

Alexi Heikkilä

Tuomas Laakkonen

Taloyhtiöiden energianeuvonta

2026

Helsinki

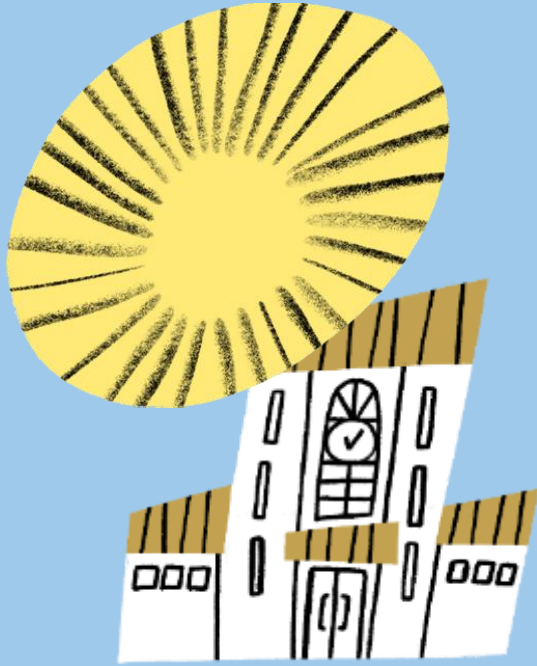


Sisältö

- Lisääntyvät ilmatoriskit Helsingissä
 - Helleaallot
 - Sadekuormat ja viistosateet
 - Hule- ja merivesitulvat
- Miten varautua
 - Helleaallot
 - Lisääntyvät sadekuormat
 - Pihasuunnittelu
- Mistä aloittaa
 - Rewild hanke



Helsingin lisääntyvät ilmastoriskit:



Helleaallot



**Rankka- ja
viistosateet**



**Hulevesi- ja
merivesitulvat**

Miten tulevat muutokset vaikuttaa asumiseen?

Helsinki

Muu HUS

2.5x
suurempi
kuolleisuus
helleaaltojen
aikana

Tutkimus
perustuu
2003, 2010,
2014 ja 2018
Hellejaksoihin

Lämpö-
saareke-
ilmiö

Altistuminen
korkeille
lämpötiloille

Sopeutumiskyky
ja haavoittuvuus

Asumisen
erot

Sosio-
demografia

Kaupunki-
ympäristö
vs. maaseutu

Poikkeava. 2025



Nykipäivä

Helsinki

Vakuutusyhtiöt
kattavat usein
vahingon vain, jos
sade katsotaan
poikkeukselliseksi

Joissain
vakuutuksissa voi
olla "**sadeturvia**".
Sademäärään pitää
kuitenkin kiinnittää
huomio
sopimuksessa

Viistosateena
tavanomainen
sademäärä voi
aiheuttaa suuren
vaurion. **Tuulen**
voimakkuutta
ei välttämättä
huomioida.

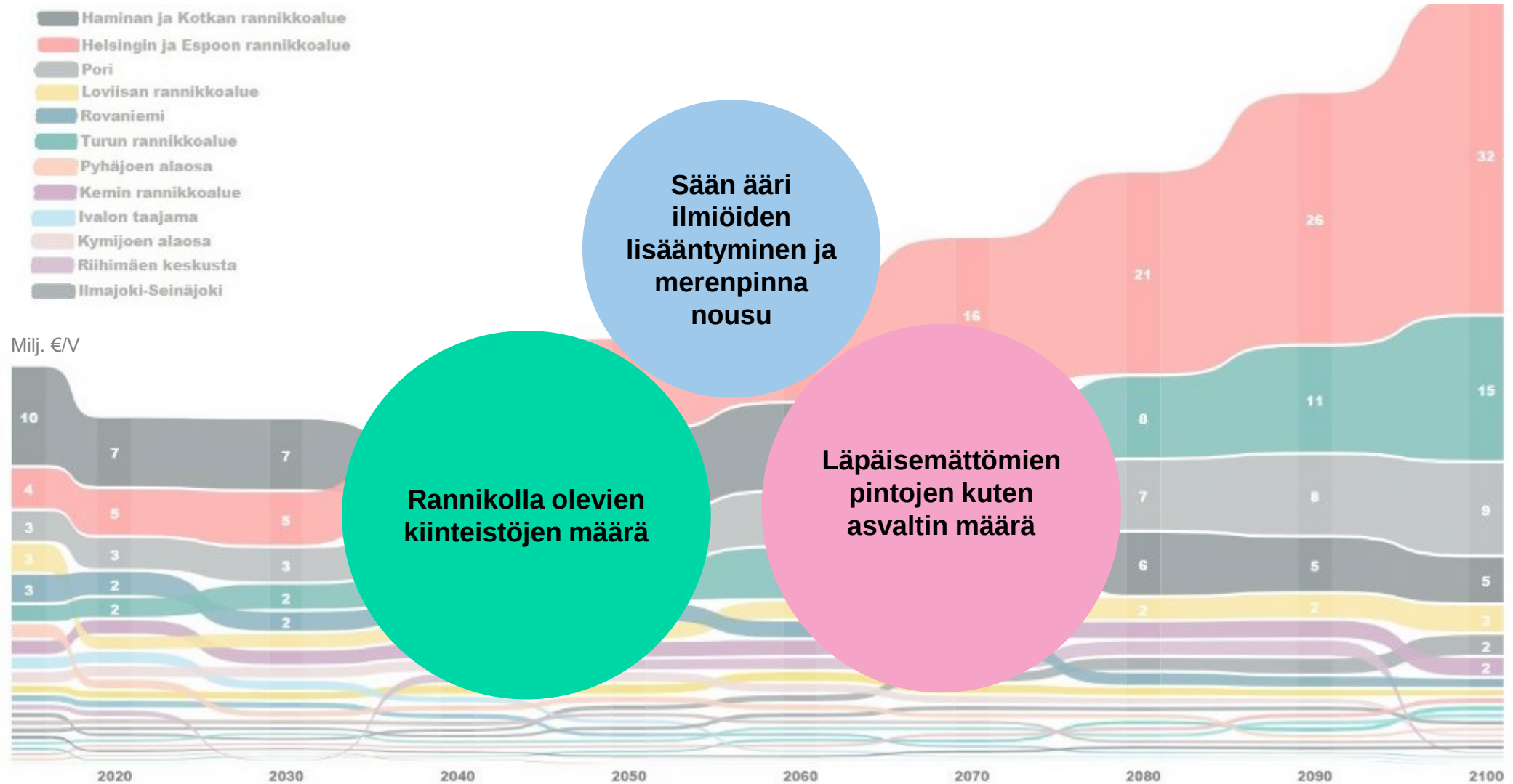
Erityisesti **60-80**
lukujen talot
riskialttiita, koska
ovat rakennettu
kestämään vielä
pienempiä
sademääriä*

Tavanomainen. 20xx

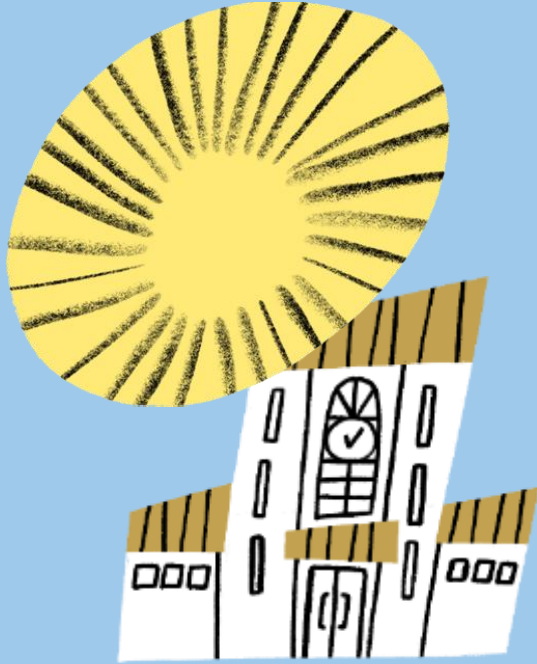


Lähitulevaisuus

Tulvien aiheuttaman taloudellisen riskin arvioitu kehitys



Sään ääri-ilmiöiden vaikutuksen asumiseen Helsingissä



**2.5x suurempi kuolleisuus
helleaaltojen aikana**



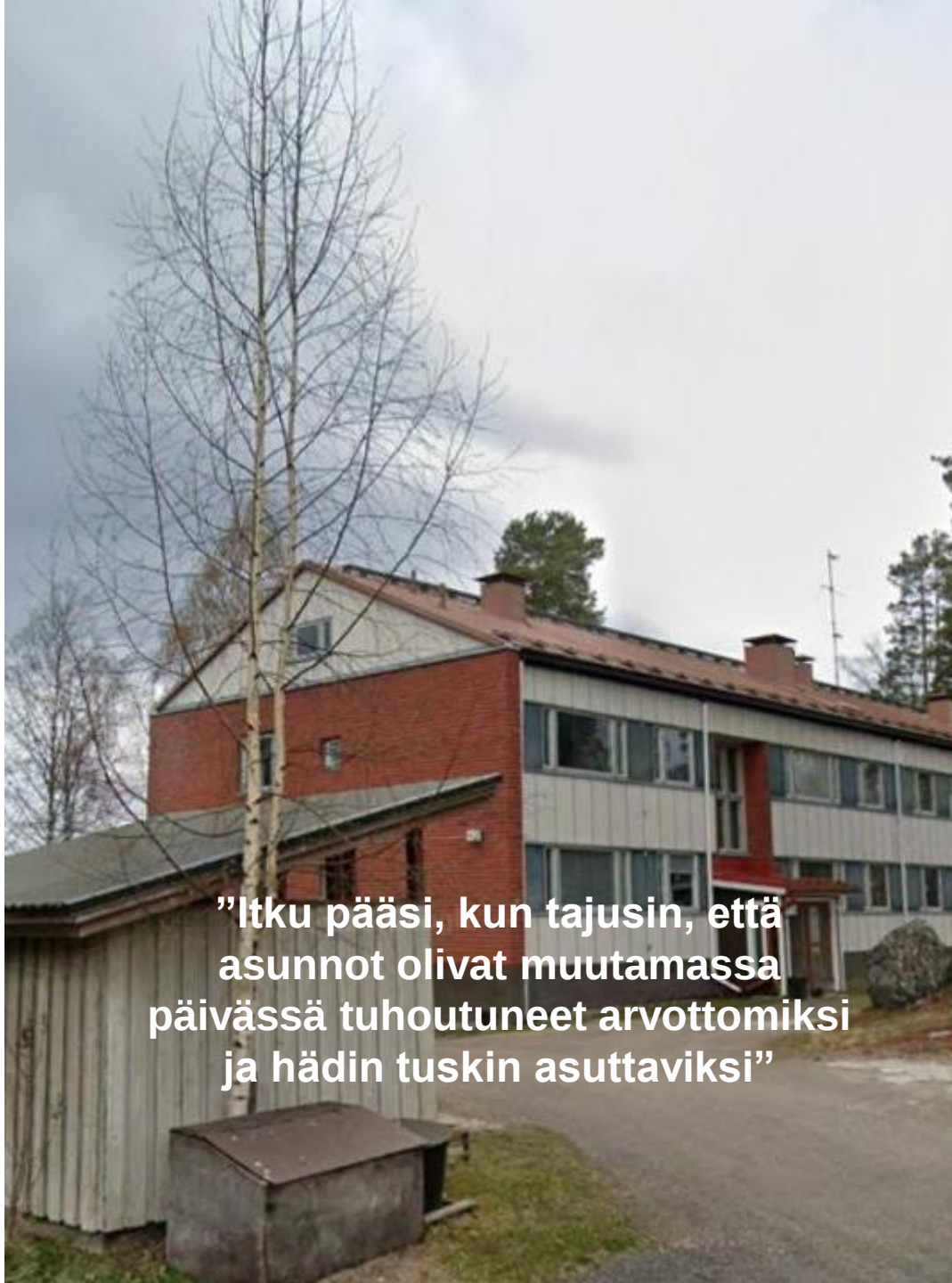
**Vakuutukset korvaavat vain
poikkeuksellisen suuret sademäärät**



**Helsingissä on lähitulevaisuudessa
taloudellisesti korkein tulvariski**

Asunto Oy Säynätsalon Lehtisaari

- Sade pääsi sisään tippapeltien alta ikkunoiden alareunoihin sitä kautta tiivisteisiin. Vesi pääsi myös osaan asuntoihin räystäiden tulvimisen seurauksena.
- **Vakuutusyhtiö ei korvannut vahinkoa** – sade ei poikkeuksellinen määrältään
- Korjauksessa ikkunoiden pellitys uusittiin ja niihin asennettiin ns. myrskypelti. Ikkunoiden yläosa myös pellitettiin. Julkisivujen saumat tiivistettiin. Syöksytorvien määrää lisättiin ja räystäskourut uusittiin.



”Itku pääsi, kun tajusin, että
asunnot olivat muutamassa
päivässä tuhoutuneet arvottomiksi
ja hädin tuskin asuttaviksi”

Tulevaisuuden suuret vahingot estetään nyt!



Suuri osa rakennuskannasta ei ole mitoitettu kestämään lisääntyvää säärasitusta



Sään ääri-ilmiöiden lisääntyminen ei ole tulevaisuutta vaan nykypäivää



Paikkakorjausten taustalla voi olla lisääntyvä sään ääri-ilmiö



Peruskorjausten aikana pitää varmistaa, että ratkaisu kestää kovaa säärasitusta

Varautumistoimet:

**1.
Helpotusta
helteisiin**

**2.
Sademäärä ja
lisääntyvä
kosteus**

**3.
Piha
hyötykäyttöön**

Helpotusta helteisiin

Lisäeristys voi vähentää ulkoa tulevaa lämpökuormaa

Ikkunoiden ulkopuolinen varjostus

Ikkunoiden lämpöominaisuudet

Viherkatto absorboi ja suojaa lämmöltä

Aurinkopaneelit estävät lämpöä pääsemästä kattorakenteisiin

Vaaleat pintamateriaalit absorboivat itseensä vähemmän lämpöenergiaa

Aktiiviset viilennyskeinot

1. Ilmalämpöpumppu ja muut ilmastointilaitteet
2. Maaviilennys toimii myös lämmön varastointii
3. Kaukokylmää on tarjolla rajoitetusti

Viherseinät ja kasvillisuus varjostavat ja suojaavat kuumuudelta

Älä unohda:

1. Sulje sälekaihtimet ja verhot päivällä
2. Tuuleta vasta, kun ulkona viileämpää
3. Vältä esim. uunin käyttöä kuumalla
4. Tehostettu ilmanvaihto yöaikaan

Helsinki

Sademäärä ja lisääntyvä kosteus

Veden ohjaus pois rakennuksesta maan muotoilulla.

Ylimääräisen asfaltin poistaminen tai korvaaminen **vettä läpäisevillä päällysteillä** mahdollistaa veden imeytymisen maaperään.

Tulvavalli suojaa rakennuksia vedenpinnan noustessa.

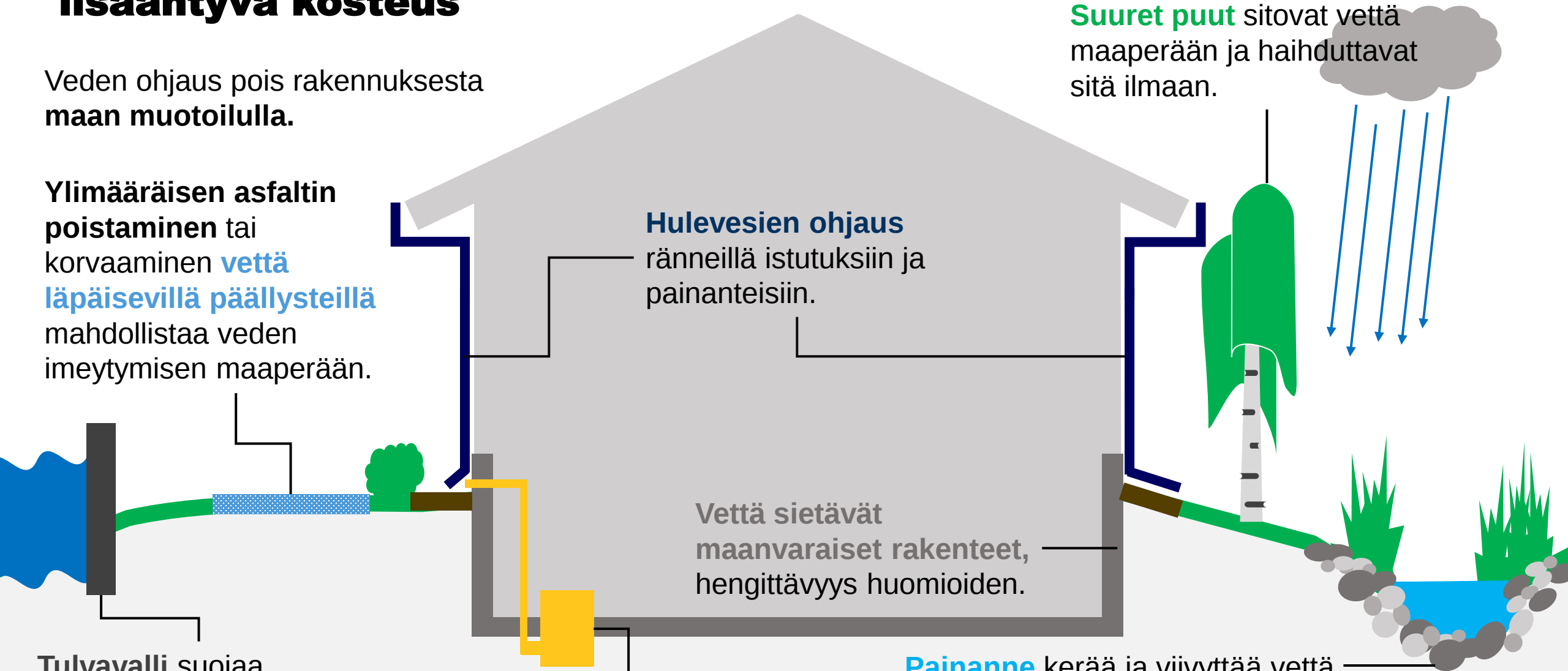
Tyhjennyspumppu poistaa tulvavedet kellarikerroksista.

Hulevesien ohjaus ränneillä istutuksiin ja painanteisiin.

Vettä sietävät maanvaraiset rakenteet, hengittävyys huomioiden.

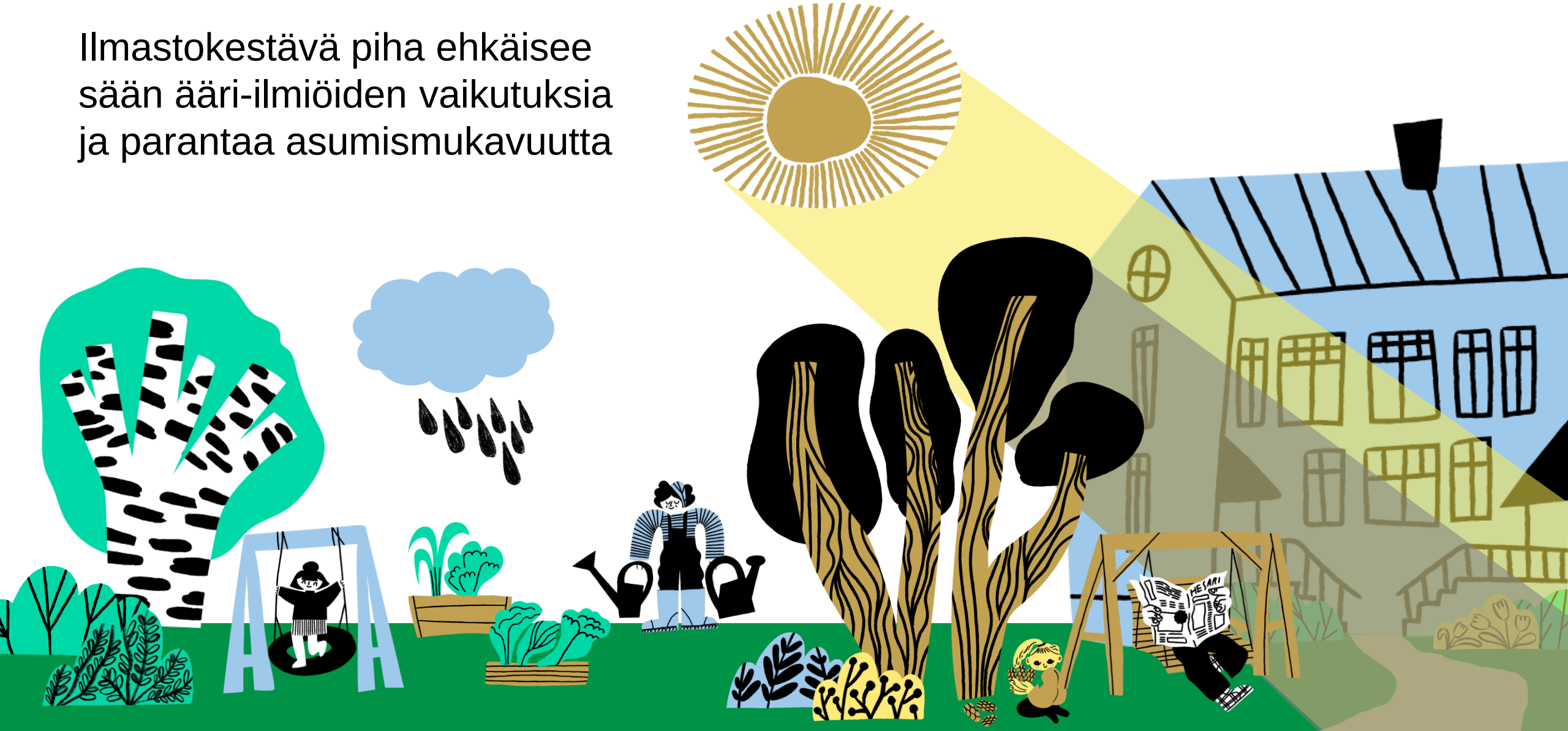
Suuret puut sitovat vettä maaperään ja haihduttavat sitä ilmaan.

Painanne kerää ja viivyttaa vettä. Painanteeseen voi istuttaa kosteutta sietävää kasvillisuutta.

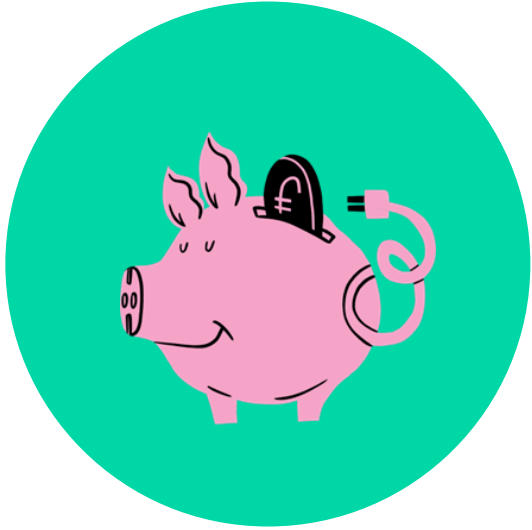


Piha hyötykäyttöön!

Ilmastokestävä piha ehkäisee
sään ääri-ilmiöiden vaikutuksia
ja parantaa asumismukavuutta



Ilmastokestävä piha tuo monia hyötyjä



Kustannussäästöt

Eroosion ehkäisy
ja tulvariskien hallinta,
Laskee aktiivista viilennystarvetta,
Arvon nousu tai säilyminen,
Hidastaa pihan huoltosykliä.



Hyvinvointi

Suojaa helteiltä,
Lisää viihtyvyyttä,
Parempi mikroilmasto,
Tukee yhteisöllisyyttä.



Äänimaiseman parantaminen

Meluhaittojen ehkäisy,
Majapaikkoja laululinnuille



Tukee luonnon monimuotoisuutta

Monipuolisempi eliöstö,
Tukee kotimaisia lajeja.

Mistä aloittaa?



•Kartoittakaa riskit



•Selvittäkää vakuutukset



•Varautukaa tulevien toimenpiteiden yhteydessä



•Lue lisää: hel.fi/kestavataloyhtio

Hae mukaan hankkeeseen ja vehreyttä pihaa kaupungin tuella!

- Helsinki etsii taloyhtiökumppaneita mukaan Rewild the City –hankkeeseen
- Taloyhtiökumppanit osallistuvat vehreyttämisen keinojen yhteiskehittämiseen ja voivat hakea rahallista tukea omatoimiseen pilotointiin
- Tukea tarjolla jopa 15 000 euroa
- energiaremontti.hel.fi/rewild-the-city-helsinki/
- Haku on auki 13.2. saakka



koostedia

- Ilmastoriskit Lauttasaassa: Helleaallot, viistosateet, hule- ja merivesitulvat
- Toimenpiteet ovat rakennuskohtaisia
- Ilmastoriskit on tärkeää selvittää viimeistään peruskorjaushankkeiden yhteydessä ja huomioida suunnittelussa
- Miten edetä:
 1. Tehkää riskikartoitus
 2. Tarkistakaa vakuutus
 3. Ottakaa yhteyttä kaupungin neuvontaan



A brown tabby cat with green eyes is looking out a window. In the foreground, there is a potted plant with green leaves. The background shows a blurred view of greenery outside the window.

Kiitos!

energiaremontti.hel.fi

Mistä aloittaa?



- **Kartoittakaa riskit**

Varautuminen sään ääri-ilmiöille tapahtuu sujuvasti muiden remonttien yhteydessä, riskit on kuitenkin kartoitettava jotta ne voi huomioida muiden hankkeiden aikana ja PTS:ssä

- **Selvittäkää myös vakuutukset**

Vakuutusyhtiöiden ehdot vaihtelevat etenkin sään ääri-ilmiöiden kohdalla. Suojeluehtoja on myös noudatettava.

- **Varautukaa tulevien toimenpiteiden yhteydessä**

Verkkosivuiltamme löydät listan toimista, joita voi edistää muiden hankkeiden yhteydessä

- **Lue lisää: hel.fi/kestavataloyhtio**

