



Ilmastonmuutos ja taloyhtiön vahinkoriskit

Tieto- ja keskustelutilaisuus
20.1.2026

Lari-Pekka Kyllönen

yriytsten omaisuusriskeistä vastaava
chief underwriter, LähiTapiola

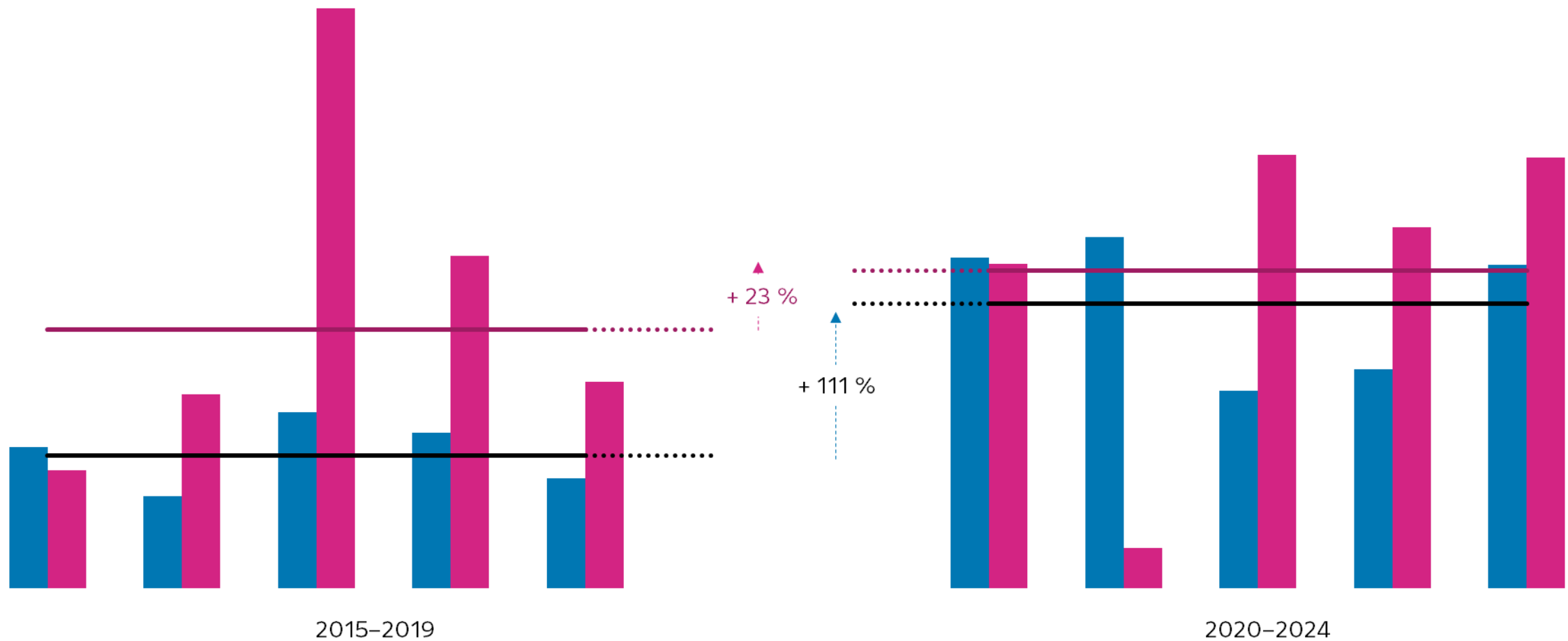


Kuka?

Yli 18 vuotta kokemusta yritysten omaisuuden ja toiminnan vakuuttamisesta.

Turvallisuuden ja riskienhallinnan tehtävissä vuodesta 2004

<https://www.linkedin.com/in/laripekka/>



■ LähiTapiola suurvahingot
■ Swiss Re Global natural catastrophe insured losses

Ilmasto muuttuu. Miten muutos näkyy Suomessa?



Suomen ilmaston arvioidaan lämpenevän ennen kaikkea talvella. Suurinta muutosta ennakoidaan Pohjois-Suomeen.



Talvella sateet lisääntyvät ja tulevat ennen kaikkea vetenä. Routaa vähemmän ja märän maaperän kantavuus huono.



Hellejaksot yleistyvät ja pidentyvät. Kesällä rankkasateet yleistyvät.



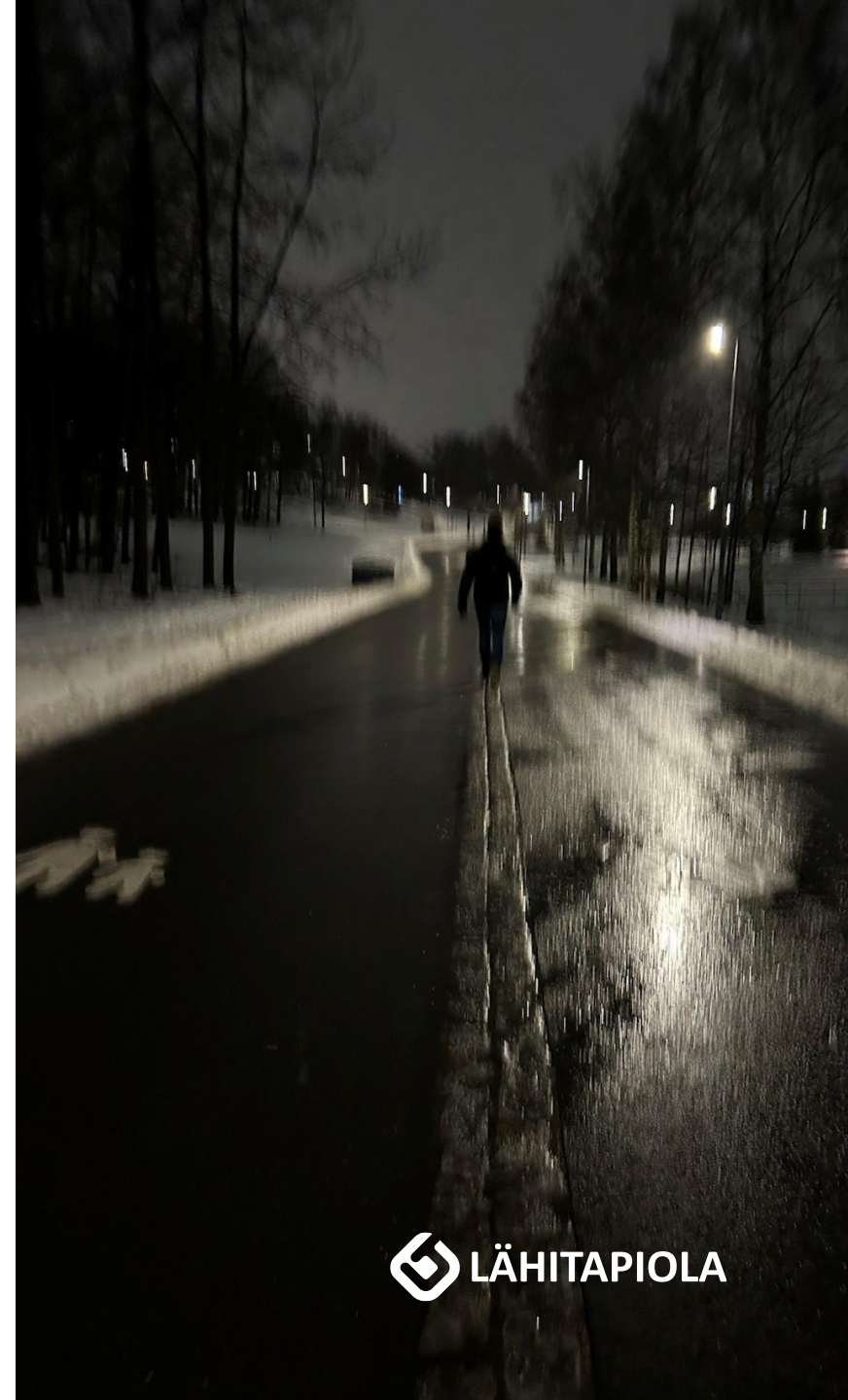
Korkeimmat lämpötilat todennäköisesti kohoavat.

Niukka enemmistö on varautunut jollain tavoin ilmastonmuutoksen vaikutuksiin (56 %)

- Yleisimmät tavat varautua ovat
 - nastakengät tai piikit (36 %) ja
 - ilmalämpöpumppu kotiin tai mökille (24 %).
- Tulviin on varautunut vain 3 % vastaajista.

38 %

Ei ole vielä varautunut ilmastonmuutoksen vaikutuksiin.



Pitäisikö tulvariskistä maksaa sen, joka asuu mäen päällä vai vain sen, joka asuu laaksossa, jossa tulvariski on todellinen?



- Olemme kaikki mukana ilmastonmuutoksessa
- Maksu täytyy kohdistua riskin mukaisesti

- Riski on muuttunut erilaiseksi rakentamishetkeen verrattuna
- Vakuutuksen hinta karkaa, jos riski jakautuu liian harvalle



Jokainen suomalainen maksaa ilmastonmuutoksesta. Vielä selviämme suhteellisesti pienillä maksuilla, mutta entä lähitulevaisuudessa? Kannattaisiko nyt jo investoida isommin?

Vakuutusturvan rajat	Riskiperusteinen hinnoittelu	Vakuutusyhtiöiden sopeutuminen	Taloyhtiöiden rooli
Vakuutuksella voidaan vakuuttaa vain poikkeuksellisia sääilmiöitä nyt – ja myös tulevaisuudessa	Vakuutuksen hinnoittelu tulee perustua riskiin – tätä edellyttää sääntely ja vakuuttamisen liiketoimintalogiikka	Korvausmenon kasvaessa muutetaan joko ehtoa, omavastuuta tai hinnoittelua – tai näitä kaikkia.	Taloyhtiössä on ymmärrettävä vakuutusturvan laajuus sekä ennakoivien toimenpiteiden aikataulutus

Mitä sitten tulisi tehdä?

Ymmärrä



Mihin tulisi varautua?

Arvioi suorat vaikutukset omaisuuteen sekä *toimintaan*.

Selvitä myös ilmastonmuutoksen torjumiseksi tehtävien toimenpiteiden vaikutus.

Suunnittele



Missä järjestyksessä tulisi toimia?
Kuinka nopeasti? Mitä toimenpiteet maksavat?

Yhteistyö eri toimijoiden kanssa, sisäisen ymmärryksen lisääminen, toimenpiteiden priorisointi ja suunnittelu. Budjetointi sekä ennalta ehkäisyyn että omalle vastuulle jääviin vahinkoihin.

Toimi



Riskienhallintaan kannustaminen.
Viranomaisyhteistyön kehittäminen.

Konkreettisten toimenpiteiden toteuttaminen. Viestintä asukkaille - myös kouluttaminen. Seuranta ja suunnitelman päivitys.

Toimenpiteet ovat ilmiö- ja yhtiökohtaisia

Vesi eri olomuodoissaan

- Hulevesi
- Myrskytuulen nostattama vesi
- Meriveden nousu
- Vesisade yhdessä kovan tuulen kanssa
- Talvella jää ja lumi

Lämpötilojen hallinta

- Varjostus
- Kasvillisuus
- Ilmanvaihto
- Ilmastointi

Poikkeustiloihin varautuminen

- Sähkökatkot
- Tulviminen
- Myrskyt
- Juomavesi

Onko
pelastussuunnitelma
kunnossa ja siinä juuri teille
soveltuvat ohjeet?

**Epäsuorat vaikutukset
voivat olla suoria
vahinkoja suurempia**





[linkedin.com/in/laripekka](https://www.linkedin.com/in/laripekka)

